

# 2821 EL CAMINO REAL

NORTH FAIR OAKS NEIGHBORHOOD



PALO ALTO  
HOUSING

BUILDING STORIES THAT MATTER



VIEW FROM EL CAMINO REAL

Palo Alto Housing (PAH), a local nonprofit affordable housing developer, is proposing the construction of 67 below market rate apartments on a 0.59 acre parcel located along El Camino Real in the North Fair Oaks neighborhood. This mix of studio and one-bedroom units will provide affordable housing for veterans and those earning up to 60% of the area median income (AMI). This new housing project will enrich the local community and help provide increased socio-economic diversity to Silicon Valley.



VIEW FROM BLENHEIM

Built in a sleek contemporary style in keeping with the current neighborhood aesthetic, the building will feature on-site parking and easy access to local public transit. It will include community spaces for residents including a courtyard, computer lab, common area, on-site laundry (one per floor), outdoor lounges and secured bike parking. Residents will also have access to on-site services including job skills training, financial literacy, and health and wellness classes.

## Project Overview

**Site Area:** 0.59 acres

**Building Height:** 55 feet (4 stories)

**Unit Count:** 67 units

**Parking Count:** 53 stalls

**Parking Ratio:** 0.79 stalls/unit

**Unit Mix:** 61 Studios, 5 One-Bedroom, and 1 Two-Bedroom Manager's Unit

**Resident Profile:** Families/Individuals earning up to 60% AMI

**Developer:** Palo Alto Housing

**Architect:** The Dahlin Group

**LEARN MORE ABOUT US:**  
[WWW.PAH.COMMUNITY](http://WWW.PAH.COMMUNITY)

# 2821 EL CAMINO REAL

VECINDAD NORTH FAIR OAKS



PALO ALTO  
HOUSING

CREANDO HISTORIAS QUE VALEN



VISTA DESDE EL CAMINO REAL

Palo Alto Housing (PAH), una organización sin lucros propone la construcción de 67 unidades de apartamentos a un precio inferior al mercado en una parcela de 0.59 acres ubicada a lo largo de El Camino Real en la Vencidad de la Norte Fair Oaks. Esta mezcla de estudios y unidades de undormitorio proporcionará la vivienda asequible para los hogares que ganan hasta el 60% del ingreso mediano del área. Este nuevo proyecto de vivienda enriquezera la comunidad local y ayudara a proporcionar una mayor diversidad socioeconómica a Silicon Valley.



VISTA DESDE BLENHEIM

Construido en un elegante estilo contemporáneo de acuerdo con la estética del barrio real, el edificio también cuenta con estacionamiento en el sitio y fácil acceso al transporte público local. También incluye espacios comunitarios para residentes, como: patio, laboratorio de computación, área común, lavandería (1 por piso), salones al aire libre y estacionamiento seguro para bicicletas. Los residentes también tendrán acceso a servicios en el sitio, incluyendo capacitación en habilidades laborales, educación financiera, y clases de salud y bienestar.

## **Descripcion del Proyecto**

**Superficie del sitio:** 0.59 acres

**Altura del Edificio:** 55 pies (4 pisos)

**Numero de Unidades:** 67 unidades

**Numero de Estacionamientos:** 53

**Racion de Estacionamiento:** 0.79

**Mezcla de Unidad:** 61 Studios, 5 Una-Rec, 1 Dos- Rec Unida del Gerente.

**Perfil de Residente:** Familias/Individuos que ganan hasta 60% del Ingreso Mediano por Area (IMA)

**Desarrollador:** Palo Alto Housing

**Arquitecto:** The Dahlin Group

**PARA MAS INFORMACION:  
WWW.PAH.COMMUNITY**